

## Raport o spółkach komunalnych z udziałem Miasta Gliwice Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o.

### 1. Informacje o spółce:

- 1.1. **Nazwa:** Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o.
- 1.2. **Wcześniej:** Agencja Rozwoju Lokalnego sp. z o.o.
- 1.3. **Adres:** ul. Wincentego Pola 16 44-100 GLIWICE
- 1.4. **Biuletyn Informacji Publicznej:** <https://gapr.pl/bip/>
- 1.5. **Numer KRS:** 0000089796

### 2. Władze spółki:

- 2.1. **Prezes:** Bogdan Traczyk
- 2.2. **Poprzednio:** Andrzej Szymborski, Jerzy Zachara,
- 2.3. **Zarząd:** prezes jednoosobowo
- 2.4. **Poprzednio:** -
- 2.5. **Rada Nadzorcza:** Jerzy Łoik, Tomasz Włoczyk, Jan Sochecki,
- 2.6. **Poprzednio w RN:** Krzysztof Puka,
- 2.7. **Prokurenci:** Anna Mitas, Sylwia Rudek

### 3. Podstawowe miesięczne wynagrodzenie władz spółki:

- 3.1. Prezes: 25 779,55 zł
- 3.2. Przewodniczący Rady Nadzorczej: 4 623,51 zł
- 3.3. Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej: 4 413,35 zł
- 3.4. Członek Rady Nadzorczej: 4 203,19 zł

### 4. Rodzaj działalności przedsiębiorcy według PKD:

70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
61, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI PRZEWODOWEJ
64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
52, 23, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LOTNICZY
82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
85, 53, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI Z ZAKRESU NAUKI JAZDY I PILOTAŻU

4.1.

5. **Misja/wizja spółki:** "Naszą misją jest świadczenie nowoczesnych usług promujących innowacyjne rozwiązania oraz zaangażowanie w poważne inwestycje infrastrukturalne. To wszystko wpływa na rozwój gospodarki regionu oraz stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości, co w konsekwencji, przekłada się na pozytywną zmianę wizerunku całego regionu."
6. **Opis działalności spółki (pochodzący od monitorowanego podmiotu):**
- 6.1. Od ponad 20 lat Agencja świadczy usługi na rzecz nauki, biznesu i samorządu. Spółka posiada unikalny zbiór zasobów, dzięki którym usługi dla firm mogą mieć charakter kompleksowy. Na rewitalizowanych terenach po byłej kopalni „Gliwice” powstała w 2008 roku szczególna przestrzeń miejska – Centrum Edukacji i Biznesu “Nowe Gliwice”. W ramach tego kompleksu dostępne są powierzchnie biurowe oraz kilkanaście hektarów terenów inwestycyjnych objętych preferencjami podatkowymi dla działalności gospodarczych w branży nowoczesnych technologii.
  - 6.2. Pod koniec 2013 roku, po wygraniu przetargu ogłoszonego przez Ministerstwo Skarbu Państwa, Agencja stała się właścicielem lub współwłaścicielem kilku atrakcyjnych nieruchomości w regionie i kilku spółek służących przedsiębiorcom.
  - 6.3. Spółka pozyskała Bytomski i Żorski Park Przemysłowy z halami fabrycznymi i budynkami biurowymi, w których znajdują się pomieszczenia na wynajem. W Żorach do zagospodarowania są również tereny inwestycyjne.
  - 6.4. Poprzez Górnośląską Agencję Promocji Przedsiębiorczości sp. z o.o., będącą podmiotem zależnym wobec GAPR sp. z o.o., spółka stała się właścicielem Rybnickiego Inkubatora Technologicznego oraz współwłaścicielem dwóch Agencji Rozwoju Lokalnego – w Sosnowcu i Jaworznie, a także Agencji Rozwoju Regionalnego w Bielsku-Białej.
  - 6.5. Spółka jest głównym udziałowcem Śląskiego Centrum Naukowo-Technologicznego Przemysłu Lotniczego sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach – najnowocześniejszego w Europie ośrodka, zajmującego się wytwarzaniem i badaniem kompozytowych elementów konstrukcyjnych z użyciem metody autoklawowej oraz technologii kompozytów cienkowarstwowych (Thin Play Technology).
  - 6.6. Poprzez zaangażowanie kapitałowe w Centrum, GAPR sp. z o.o. działa w innowacyjnej branży lotniczej. To duże laboratorium kompozytów i badań wytrzymałościowych, gdzie produkuje się także elementy prototypowe, w 2014 roku wzbogaciło się o najnowsze wyposażenie technologiczne w zakresie kompozytów cienkowarstwowych, które w tej chwili funkcjonuje tylko w Szwajcarii i Stanach Zjednoczonych. Na ten cel Centrum otrzymało 10 mln zł dotacji z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - 6.7. GAPR działa dynamicznie, systematycznie rozbudowując struktury i powiększając swój majątek. W 2016 roku, Agencja rozpoczęła realizację planu zagospodarowania przestrzeni po Fabryce Druwu w Gliwicach. Zgodnie z nim na dawnych terenach Fabryki powstanie część biurowa dla firm z branży kreatywnej (czyli tych łączących działalność gospodarczą z szeroko rozumianą kulturą i technologią) oraz część kulturalna, gdzie mają się odbywać różnego rodzaju imprezy. Ale na tym nowych zadań nie koniec. GAPR jest właścicielem połowy lotniska w Gliwicach i przeprowadziła jego modernizację.

- 6.8. Aktualny potencjał GAPR pozwolił nam na zaistnienie nie tylko na rynku lokalnym czy regionalnym, ale nasze usługi dla przedsiębiorstw z powodzeniem świadczymy również na terenie całej Polski.
- 6.9. GAPR sp. z o.o. swoje priorytety realizuje wykorzystując szereg wysokiej jakości usług, pośród których znajdują się m.in.: usługi szkoleniowe, doradztwo biznesowe, w tym w zakresie rewitalizacji, audyt potrzeb marketingowych, audyt marketingowy młodej firmy, audyt strategiczny przedsiębiorstwa, audyt innowacyjności, audyty energetyczne, grupowe zakupy energii elektrycznej, kompleksowa obsługa inwestorska w tym Nadzór Inwestorski, kompleksowe usługi wsparcia merytorycznego w zakresie finansowania zewnętrznego, w tym ze środków krajowych oraz Horyzont 2020, wsparcie finansowe poprzez Fundusz Pożyczkowy stanowiące atrakcyjną alternatywę zewnętrznego finansowania dla MŚP, pomoc w znalezieniu zagranicznych partnerów biznesowych i naukowych, organizacja konferencji, wizyt studyjnych, wyjazdów promocyjnych, misji handlowych i innych spotkań, wynajem komfortowych pomieszczeń biurowych, magazynowych i produkcyjnych w nowoczesnych obiektach zlokalizowanych w Gliwicach, Katowicach, Jaworznie, Żorach i Bytomiu, tereny inwestycyjne w Gliwicach, Jaworznie i Żorach, Bytomiu stanowiące atrakcyjną lokalizację dla biznesu.
7. **Ocena podstawy powołania spółki komunalnej przez samorząd:** według nas powołanie spółki przez samorząd Miasta Gliwice **ma bardzo niskie podstawy**. Samorządy mogą tworzyć spółki w dwóch przypadkach. Pierwszym jest przypadek, gdy spółka będzie zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej. Spółka nie może działać więc w dowolnie wybranym przez siebie sektorze usług. Poza sferą użyteczności publicznej gmina może tworzyć spółki prawa handlowego i przystępować do nich, jeżeli łącznie zostaną spełnione dwa warunki: istnieją niezaspokojone potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym oraz występujące w gminie bezrobocie w znacznym stopniu wpływa ujemnie na poziom życia wspólnoty samorządowej, a zastosowanie innych działań nie doprowadziło do aktywizacji gospodarczej, a w tym do znacznego ożywienia rynku lokalnego lub trwałego ograniczenia bezrobocia. Ponadto, spółka komunalna powinna realizować swoją misję na terenie i dla wspólnoty lokalnej. **W naszej ocenie spółka nie realizuje zadań zaspokajających zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej. Ciężko także zgodzić się ze spełnianiem przez spółkę ograniczeń dot. powoływania spółki poza zakresem działań użyteczności publicznej. GAPR jest spółką typowo komercyjną, prowadzącą działalność gospodarczą nastawioną na zysk.**
8. **Struktura organizacyjna przedsiębiorstwa:**
- 8.1. Zgromadzenie Wspólników
  - 8.2. Rada Nadzorcza
  - 8.3. Prezes Zarządu
  - 8.4. Pełnomocnik ds. SZJ
  - 8.5. Dyrektor
  - 8.6. Dział Inkubatorów, Parków i Zarządzania Nieruchomościami
  - 8.7. Parki Przemysłowe (ŻPP, BPP, JPP)
  - 8.8. Dział Realizacji Projektów, Rozwoju i Zarządzania Jakością
  - 8.9. Dział Doradztwa, Szkoleń i Marketingu – Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii

- 8.10. Ośrodek Szkolenia GAPR
- 8.11. Dział Organizacyjno-Księgowy i Finansów
- 8.12. Sekretariat
- 8.13. Fundusz Pożyczkowy
- 9. Wartość spółki i udział Miasta Gliwice:**
  - 9.1. Spółka w 83,56 % należy do samorządu - miasto posiada 263.975 udziałów o łącznej wartości 230.978.125,00 zł.
  - 9.2. Kapitał spółki: 276 430 875,00 zł.
- 10. Wspólnicy spółki:**
  - 10.1. Gliwice – gmina i miasto na prawach powiatu
  - 10.2. Zabrze – gmina i miasto na prawach powiatu
  - 10.3. Powiat ziemski gliwicki
  - 10.4. Gmina Knurów
  - 10.5. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
  - 10.6. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.
  - 10.7. Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
  - 10.8. Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
  - 10.9. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie
  - 10.10. Gmina Żory
  - 10.11. Gmina Czechowice-Dziedzice
- 11. Wynik finansowy za ostatni rok:** 3.132.291,44 zł. przeznaczenie zysku: na kapitał zapasowy.
- 12. Transfery finansowe z budżetu miasta do spółki:**
  - 12.1. Podwyższenie kapitału zakładowego w latach 2013-2019: 12 853 750,00 zł
  - 12.2. Podwyższenie kapitału zakładowego w związku z zadaniami gminy w latach 2013-2019: 23 998 625,00 zł
  - 12.3. Aporty w latach 2013-2019: 26 040 875,00 zł
  - 12.4. Przetargi w latach 2013-2002: brak
  - 12.5. Zlecenia z wolnej ręki: w latach 2013-2020: 537 121,52 zł
  - 12.6. Łącznie: 62 893 250 zł**
- 13. Biuletyn Informacji Publicznej:**
  - 13.1. Realizacja obowiązku prowadzenia BIP: tak,
  - 13.2. Dostępność umowy spółki w BIP: brak,
  - 13.3. Informacja o wynagrodzeniach zarządu i rady nadzorczej w BIP: brak.